



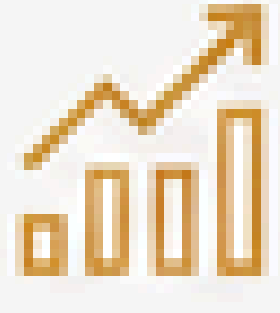
# بيوتات نورة

— لخدمات الأعمال —  
قسم المشاريع الاستثمارية

## الشريك الاستراتيجي في توفير وتطوير الفرص الاستثمارية العقارية



فرص مدروسة  
بعناية



تحليل دقيق  
ومهني

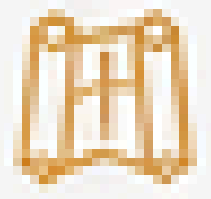


شراكات  
استراتيجية

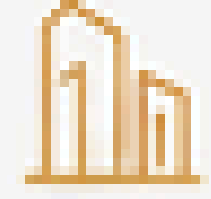


قرارات استثمارية  
ذكية

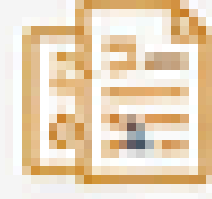
### حلول احترافية لقرارات آمنة واستثمار ناجح



أراضي  
ومخططات



تطوير المشاريع  
الاستثمارية



دراسات الجدوى  
والتحليل



حلول استثمارية  
مبتكرة

“

نركز على بناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا  
ونسهم في تحقيق نموهم واستدامة نجاحهم.

”

### لماذا يختارنا عملاؤنا



تركيز على تحقيق  
أفضل العوائد  
الاستثمارية



شفافية وموثوقية  
في جميع مراحل  
العمل



تحليل دقيق  
ورؤى عميقة  
للسوق العقاري



فريق متخصص بخبرة  
واسعة في القطاع  
العقاري



التزام بالجودة والدقة  
في الدراسات  
والتقارير



دعم ومتابعة  
مستمرة بعد  
تقديم الخدمة

نحن لا نقدم مجرد دراسات وتقارير ... بل نصنع فرصاً استثمارية حقيقية تحقق النجاح لعملائنا.





# المحتويات

## CONTENTS

|    |                                   |    |
|----|-----------------------------------|----|
| 01 | • رسالة المؤسس                    | 🗨️ |
| 02 | • من نحن                          | 🏢  |
| 03 | • رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا          | 👁️ |
| 04 | • لماذا بيوتات نورة               | ★  |
| 05 | • خدماتنا                         | 👛  |
| 06 | • منهجية العمل                    | ⚙️ |
| 07 | • المخرجات التي يحصل عليها العميل | 📋  |
| 08 | • العملاء المستهدفون              | 👤  |
| 09 | • شركاؤنا                         | 🤝  |
| 10 | • التواصل                         | ☎️ |



**بيوتات نورة**

— لخدمات الأعمال —

قسم المشاريع الاستثمارية

الشريك الاستراتيجي في توفير  
وتطوير الفرص الاستثمارية العقارية







# بيوتات نورة

— لخدمات الأعمال —

قسم المشاريع الاستثمارية

## الرئيس التنفيذي

قيادة برؤية استثمارية، وخبرة متراكمة  
لتحقيق الفرص وبناء القيمة.

## ◆ كلمة الرئيس التنفيذي ◆

في عالم الاستثمار العقاري، لا تبدأ المشاريع الناجحة من الأرض، بل تبدأ من الرؤية الصحيحة والخطة الاستثمارية السليمة.



ومن هذا المبدأ تأسست بيوتات نورة لإدارة المشاريع لتكون شريكاً استراتيجياً للمطورين، العقاريين، والصناديق الاستثمارية، والمستثمرين في اكتشاف الفرص الواعدة وتحويلها إلى مشاريع جاهزة للتنفيذ والاستثمار.



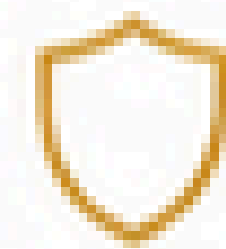
نعمل وفق منهجية واضحة تبدأ بدراسة الموقع، وتحليل السوق، وتقييم الجدوى الاقتصادية، وصولاً إلى إعداد ملف استثماري متكامل يدعم اتخاذ القرار بالمعلومات والبيانات التي يحتاجها بدقة ووضوح.



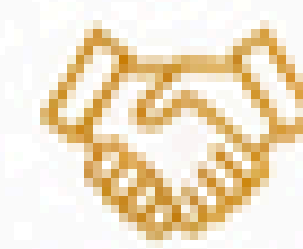
نسعى لأن نكون شريككم الأول في تطوير مشاريع نوعية تواكب مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، وتحقيق عوائد مستدامة وقيمة حقيقية للمستثمر.

2030

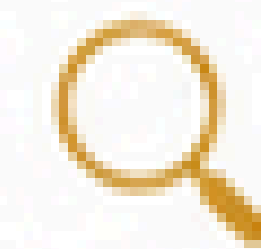
### قيمنا



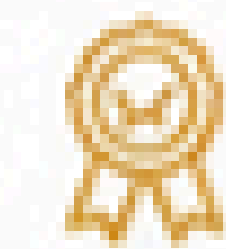
الاحترافية



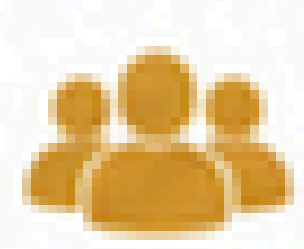
الالتزام



الشفافية



الجودة



الشراكة

” نؤمن أن الاستثمار الناجح لا يبدأ بالمشروع... بل يبدأ بالفرصة الصحيحة. “



# من نحن

## ABOUT US

بيوتات نورة لخدمات الأعمال هي  
منشأة سعودية متخصصة في  
توفير وتطوير الفرص الاستثمارية العقارية.

نعمل بشراكة استراتيجية مع المطورين العقاريين  
والمستثمرين والصناديق الاستثمارية للبحث وتحليل  
وتطوير الفرص العقارية الواعدة وتحويلها إلى  
مشاريع استثمارية ناجحة ذات قيمة مستدامة.

نمتلك خبرة عميقة في السوق العقاري السعودي،  
وفهماً دقيقاً لمتغيراته، وتقديم دراسات وتحليلات متقدمة  
لضمان تقديم فرص استثمارية موثوقة لعملائنا  
ومستثمريننا وشركائنا.



مناطق متعددة  
في المملكة العربية السعودية



+10  
سنوات من الخبرة  
في السوق العقاري



+50  
شريك ومطور  
عقاري



+100  
فرصة استثمارية  
تم دراستها



نحو استثمارات ذكية تصنع  
القيمة وتحقق الاستفادة





# بيوتات نورة

— لخدمات الأعمال —

قسم المشاريع الاستثمارية



# رؤيتنا • رسالتنا • قيمنا

نلتزم بتحقيق التميز في خدماتنا، وبناء شراكات استراتيجية،

وخلق قيمة مستدامة تسهم في تنمية القطاع العقاري وتحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.



## قيمنا

التميز

نسعى للجودة والابتكار في كل ما نقدمه.

الشفافية

نلتزم بالوضوح والمصداقية في تعاملاتنا.

الشراكة

نؤمن بقوة التعاون لبناء نجاح مستدام.

المسؤولية

نتحمل مسؤوليتنا تجاه عملائنا ومجتمعنا.

الاستدامة

نعمل من أجل مستقبل عقاري مزدهر.



## رسالتنا

نلتزم بتمكين المطورين العقاريين

والصناديق الاستثمارية والمستثمرين

من الوصول إلى فرص استثمارية واعدة.

عبر اكتشاف الفرص، وتحليلها، وتقييمها.

وإعداد الدراسات الفنية والمالية

والسوقية، وتقديم ملفات استثمارية

متكاملة تساعد على اتخاذ قرارات

استثمارية مدروسة بثقة وكفاءة.



## رؤيتنا

أن نكون الشريك الاستراتيجي الأول

في المملكة العربية السعودية في

توفير وتطوير الفرص الاستثمارية

العقارية، من خلال تقديم حلول

استثمارية متكاملة تسهم في صناعة

مشاريع عقارية ناجحة ومستدامة.

ودعم مستهدفات رؤية المملكة 2030.



مناطق متعددة

في المملكة العربية السعودية



+10

سنوات من الخبرة  
في السوق العقاري



+50

شريك ومطور  
عقاري



+100

فرصة استثمارية  
تم دراستها



لحو استثمارات ذكية تصنع  
القيمة وتحقق الاستدامة



# لماذا بيوتات نورة؟

WHY BEYOUTAT NOURA?

في سوق عقاري متغير وسريع التطور، تحتاج إلى شريك يفهم السوق ويتقن تحليل الفرص الاستثمارية، ويقدم لك حلولاً مبنية على بيانات دقيقة ورؤية استراتيجية واضحة.

نحن في بيوتات نورة نجمع بين الخبرة، التحليل، والالتزام لمنحك ميزة تنافسية حقيقية.



## خبرة عميقة

نمتلك خبرة واسعة في السوق العقاري السعودي وفهماً دقيقاً لمتغيراته واتجاهاته المستقبلية.



## تحليل احترافي

نعتمد على منهجيات تحليل احترافية وأدوات متقدمة لضمان تقديم فرص استثمارية ذات عائد مجزي.



## تركيز على الفرص

نبحث وننتقي الفرص العقارية الواعدة ونحولها إلى فرص استثمارية مدروسة وقابلة للتنفيذ.



## شراكة حقيقية

نعتبر نجاحك امتداداً لنجاحنا، والالتزام أن نكون شريكك الاستراتيجي في كل خطوة من رحلتك الاستثمارية.



## موثوقية وشفافية

نلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصادقية في جميع تعاملاتنا، لبني ثقة تدوم وعلاقات طويلة الأمد.



## قيمة مستدامة

نركز على تحقيق قيمة مستدامة لمستثمريننا والشركاء، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية 2030.

“ لا نكتفي بعرض العقارات، بل نكتشف الفرص، ونحلل إمكانياتها، ونبني قراراتك الاستثمارية على أسس من المعرفة والخبرة.”



نحو استثمار أكثر ذكاءً .. لفرص تصنع الفرق





# بيوتات نورة

— لخدمات الأعمال —

قسم المشاريع الاستثمارية

## • خدماتنا •

### OUR SERVICES

نقدم منظومة متكاملة من الخدمات الاستشارية والاستثمارية لمساعدة عملائنا على اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة ومربحة، وتحقيق أقصى قيمة من الفرص العقارية.



#### دراسات الجدوى الاقتصادية

إعداد دراسات جدوى شاملة ودقيقة  
تساعد في تقييم جدوى المشاريع  
الفرص وتقليل المخاطر.

01



#### تحليل السوق والفرص الاستثمارية

تحليل عميق للسوق العقاري وتحديد  
الفرص الواعدة بناءً على البيانات  
والمؤشرات الدقيقة.

02



#### تقييم العقارات والأصول

تقديم تقييم احترافي للعقارات  
والأصول وفق أعلى المعايير المحلية  
والعالمية.

03



#### توفير وتطوير الفرص العقارية

البحث عن الفرص العقارية المناسبة  
وتطويرها للوصول إلى قيمة استثمارية  
وتحقيق أفضل العوائد.

04



#### إدارة المشاريع والتطوير

إدارة المشاريع بكفاءة عالية من  
مرحلة التخطيط حتى التسليم  
بجودة واحترافية.

05



#### الاستشارات المالية والاستثمارية

تقديم استشارات مالية واستثمارية  
مصممة لتحقيق أفضل عوائد  
وزيادة رأس المال.

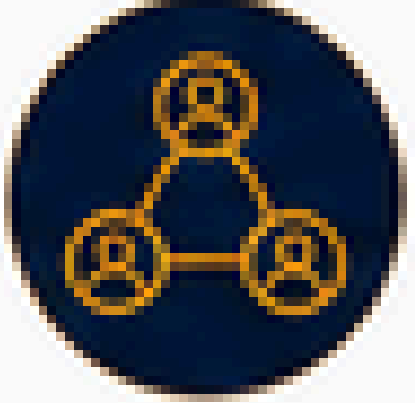
06



#### التسويق العقاري الاستثماري

تسويق احترافي للفرص والمشاريع  
العقارية لجذب المستثمرين  
المؤهلين.

07



#### ربط المستثمرين والشركات

ربط المستثمرين والمطورين  
والشركات الاستشارية لبناء  
شراكات طويلة الأمد.

08



نلتزم بالجودة  
والجوكمة والشفافية



فريق متخصص بخبرة  
واسعة في القطاع العقاري



تحليلات دقيقة  
لضمان أفضل القرارات



حلول مبتكرة  
تناسب احتياجاتك



شريكك الاستراتيجي  
لتحقيق النجاح



# • منهجية العمل •

## OUR METHODOLOGY

نعتمد منهجية عمل احترافية ومنظمة لضمان تقديم أفضل الحلول الاستثمارية بأعلى معايير الجودة والدقة. من خلال خطوات واضحة ومدروسة.



“

تتبع منهجية عمل احترافية تضمن الدقة والشفافية في كل خطوة. لتحول البيانات إلى فرص استثمارية قيمة ومستدامة.

”



نلتزم بالجودة والحوكمة والشفافية



فريق متخصص بخبرة واسعة في القطاع العقاري



تحليلات دقيقة لضمان أفضل القرارات



حلول مبتكرة تناسب احتياجاتك



شريكك الاستراتيجي لتحقيق النجاح



# • المخرجات التي يحصل عليها العميل •

## OUTPUTS OUR CLIENTS RECEIVE

نقدم مخرجات احترافية ومتكاملة تساعد عملائنا على اتخاذ قرارات استثمارية دقيقة ومدروسة  
تقلل المخاطر وتعزز فرص النجاح.



### دراسات جدوى استثمارية متكاملة

دراسات دقيقة وشاملة تشمل  
الجوانب التسويقية والفنية  
والمالية والتشغيلية.

01



### تحليل شامل للسوق والفرص الاستثمارية

تقارير تحليلية معمقة للسوق  
تساعد على اكتشاف أفضل  
الفرص الاستثمارية.

02



### تحليل المواقع والمخططات

تحليل شامل للمواقع والمخططات  
العقارية وتقييم المزايا والفرص  
المتاحة.

03



### تقييم مالي وفني دقيق

تقييم شامل للتكاليف والعوائد  
والمخاطر لضمان جدوى  
المشروع الربحية.

04



### نماذج مالية وتحليل العوائد

نماذج مالية احترافية توضح  
التدفقات النقدية ومؤشرات  
الربحية والعائد على الاستثمار.

05



### تقييم المخاطر وخطط التخفيف

تحديد المخاطر المحتملة ووضع  
استراتيجيات فعالة للحد منها  
وإدارتها.

06



### ملفات استثمارية احترافية جاهزة

ملفات متكاملة وجاهزة للعرض على  
المستثمرين والبنوك وصناع القرار  
بأعلى مستوى من الاحترافية.

07



### توصيات استراتيجية قابلة للتنفيذ

توصيات عملية وخطط واضحة  
للتنفيذ تساعد على تحقيق  
أفضل النتائج.

08

“

نقدم لك أكثر من تقرير...  
تقدم لك أساس قرار  
استثماري ناجح.

”

## • الفائدة للعميل •



زيادة فرص نجاح  
المشاريع الاستثمارية



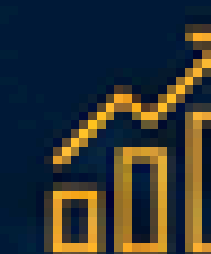
تقليل المخاطر  
والخلاص لقرارات آمنة



تحقيق أعلى عائد  
على الاستثمار



توفير الوقت والجهد  
في البحث والتحليل



قرارات مبنية على  
بيانات دقيقة وموثوقة



# بيوتات نورة

— لخدمات الأعمال —

قسم المشاريع الاستثمارية

## العملاء المستهدفين

— OUR TARGET CLIENTS —

نقدم شرائح متنوعة من العملاء في القطاع العقاري والاستثماري، ونقدم لهم حلولاً استشارية واستثمارية تلبي احتياجاتهم وتدعم أهدافهم.



### المطورون العقاريون

شركات التطوير العقاري التي تبحث عن فرص استثمارية وأراضٍ مناسبة لتطوير مشاريع ناجحة.

01



### المستثمرون الأفراد

الأفراد الباحثون عن فرص استثمارية عقارية آمنة ومجزية تحقق عوائد مجزية على المدى الطويل.

02



### الصناديق الاستثمارية

الصناديق التي تبحث عن فرص عقارية مدروسة بدقة تدعم محافظتها الاستثمارية وتحقق تنوعاً واستدامة.

03



### الشركات والمنشآت

الشركات التي ترغب في شراء أو تأجير عقارات لأغراض إدارية أو تشغيلية تدعم خطط التوسع والنمو.

04



### الجهات الحكومية وشبه الحكومية

الجهات التي تحتاج إلى دراسات وحلول عقارية احترافية لدعم مشاريعها التنموية والاستثمارية.

05



### مكاتب العقار والوسطاء

مكاتب ووسطاء العقار الذين يبحثون عن مصادر موثوقة للفرص العقارية لدعم عملائهم وزيادة قيمة خدماتهم.

06

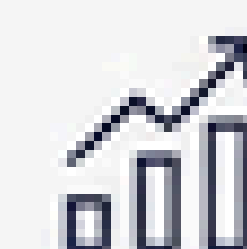
## لماذا يختارنا عملاؤنا



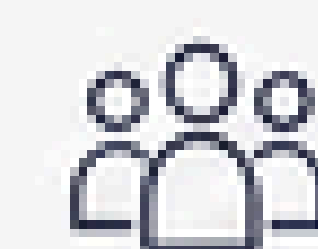
تركيز على تحقيق أفضل العوائد الاستثمارية



شفافية وموثوقية في جميع مراحل العمل



تحليلات دقيقة ورؤى عميقة للسوق العقاري



فريق متخصص بخبرة واسعة في القطاع العقاري



التزام بالجودة والدقة في الدراسات والتقارير



دعم ومتابعة مستمرة بعد تقديم الخدمة

“ نركّز على بناء شراكات طويلة الأمد مع عملائنا ونساهم في تحقيق نموهم واستدامة نجاحهم. ”



نحن لا نقدم مجرد دراسات وتقارير ... بل نصنع فرصاً استثمارية حقيقية تحقق النجاح لعملائنا.







# بيوتات نورة

— لخدمات الأعمال —

قسم المشاريع الاستثمارية

## شركاء النجاج

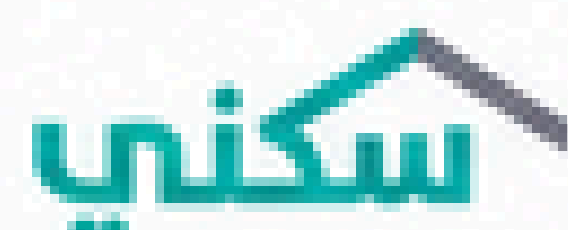
نفخر بشراكتنا مع نخبة من الجهات الرائدة التي تسهم في تحقيق أهدافنا وتقديم حلول استثمارية عقارية متكاملة ومستدامة.

### الجهات الحكومية



الهيئة العامة للعقار

تنظيم عقاري متكامل  
لسوق عقاري متطور.



سكني

الشريك في دعم وتسهيل  
رحلة تملك المستفيدين.



بلدي

شريك في تنظيم وتسريع  
الإجراءات البلدية للمشاريع.

### الجهات والشركات الخاصة



البنوك المحلية

شركاء التمويل والدعم المالي  
للمشاريع الاستثمارية.



شركات التطوير العقاري

شركاء في تطوير مشاريع نوعية  
تواكب تطلعات السوق.



الصناديق الاستثمارية

شركاء في الاستثمار وتنمية  
الأصول وتنظيم العوائد.



شركات التقييم العقاري

شركاء في تقديم تقييمات  
دقيقة وموثوقة للأصول.



المكاتب الاستشارية الهندسية

شركاء في التصميم والإشراف  
الهندسي وضمان الجودة.



مكاتب دراسات الجدوى

شركاء في إعداد دراسات جدوى  
احترافية تدعم اتخاذ القرار.



شركات التصميم والبرمجة

شركاء في تطوير الحلول الرقمية  
والمنصات الذكية للمشاريع.



شركات إدارة الأصول

شركاء في إدارة الأصول العقارية  
بكفاءة واستدامة.



شركات التسويق العقاري

شركاء في بناء الهوية والترويج  
الفعال للمشاريع العقارية.



شركات التأمين

شركاء في توفير حلول تأمينية  
تحمي الأصول والاستثمارات.





# بيوتات نورة

لخدمات الأعمال

قسم المشاريع الاستثمارية

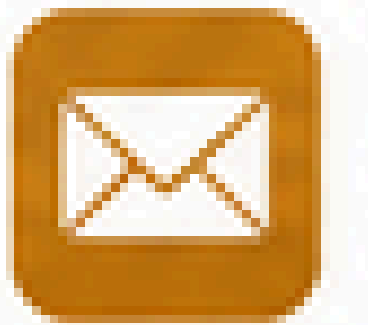
## • تواصل معنا •



الموقع | <https://aqarnura.com>

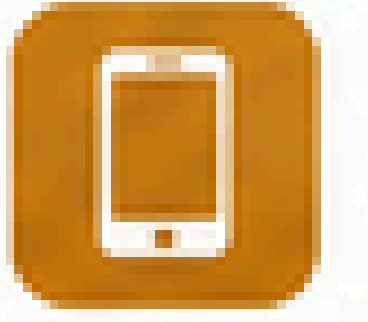


البريد الإلكتروني | [info@aqarnura.com](mailto:info@aqarnura.com)



+966 55 888 2454

الجوال



شكراً لوقتكم واهتمامكم،

نسعد بخدمتكم دائماً



[www.aqarnura.com](http://www.aqarnura.com)